



Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux

(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : 2024-09001
Date du repérage : 29/08/2024
Date d'édition : 7 octobre 2024

Version du dossier :

Révision	Date	Objet
Version initiale	29/08/2024	Établissement du Dossier Technique

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... **Drôme**
Adresse : **Cité Administrative Brunet**
1 Place Louis Le Cardonnel
Commune : **26000 VALENCE**

Année de construction :
< 1997

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :
DDT 38 - Monsieur GILLOT Grégory
17 Boulevard Joseph Vallier
38040 GRENOBLE

Propriétaire :
DDT 38
17 Boulevard Joseph Vallier
38040 GRENOBLE

Le Diagnostic suivant concerne

	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
X	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>

Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : OUI Démolition : NON

Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	TORIBIO Simon
N° de certificat de certification	13032253 le 04/11/2019
Nom de l'organisme de certification	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France
Organisme d'assurance professionnelle	AXA
N° de contrat d'assurance	10272640004
Date de validité :	01/07/2024

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par TORIBIO Simon le 29/08/2024.

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce

CDiM SAS – Siège social : 122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :**ISERE**
38600 FONTAINE**RHONE**
69500 BRON
Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59
Compagnie d'assurance : AXA 10272640004**SAVOIE**
73370 LE BOURGET DU LAC**HAUTE SAVOIE**
74100 ANNEMASSE



diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FEnX2 / 23-1066
Nature du radionucléide	Cd-109
Date du dernier chargement de la source	07/03/2023
Activité à cette date et durée de vie de la source	850 MBq

Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenante



1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FEnX2	
N° de série de l'appareil	23-1066	
Nature du radionucléide	Cd-109	
Date du dernier chargement de la source	07/03/2023	Activité à cette date et durée de vie : 850 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T380610	Nom du titulaire/signataire Olivier ALEMANY
	Date d'autorisation/de déclaration 07/03/2023	Date de fin de validité (si applicable) 07/03/2028
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Olivier ALEMANY	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Olivier Alemany	

Étalon : RITVERC JSC, Russia, Certificate of calibration n°8212/21

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Étalonnage entrée	1	29/08/2024	1 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	135	29/08/2024	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



Date de réception des résultats

-

Liste des locaux visités

ESCALIER SUD - Hall RDC**ESCALIER SUD - Escalier RDC-R+1****ESCALIER SUD - Escalier R+1-R+2****ESCALIER SUD - Escalier R+2-R+3****ESCALIER SUD - Palier 1/2****ESCALIER SUD - Palier R+1****ESCALIER SUD - Palier 1 1/2****ESCALIER SUD - Palier R+2****ESCALIER SUD - Palier 2 1/2****ESCALIER SUD - Palier R+3****ESCALIER NORD - Hall RDC****ESCALIER NORD - Escalier RDC-R+1****ESCALIER NORD - Escalier R+1-R+2****ESCALIER NORD - Escalier R+2-R+2 1/2****ESCALIER NORD - Palier 1/2****ESCALIER NORD - Palier R+1****ESCALIER NORD - Palier 1 1/2****ESCALIER NORD - Palier R+2****ESCALIER NORD - Palier 2 1/2**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

ESCALIER NORD - Hall R+3 (Zone d'accès réglementé)

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr – N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

**5. Résultats des mesures**

Résultats détaillés du repérage (UNIQUEMENT LES VALEURS POSITIVES)

N°	Localisation	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Facteurs de dégradation du bâti*	Observation
14	ESCALIER SUD - Escalier RDC-R+1	-	8	Limon droit (mesure 1)	Bois	peinture	-	5,56	Non Dégradé	1		-
23	ESCALIER SUD - Escalier R+1-R+2		13	Limon droit (mesure 1)	Bois	peinture		4,87	Non Dégradé	1		
32	ESCALIER SUD - Escalier R+2-R+3		18	Limon droit (mesure 1)	Bois	peinture		7,77	Non Dégradé	1		



Résultats détaillés du repérage de l'ensemble des mesures

ESCALIER SUD - Hall RDC

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
-		Sol (Non mesurée)	-	carrelage				NM	Partie non visée par la réglementation
2		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,11			0	
3		Mur (partie haute)			0,09			0	
4		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,12			0	
5		Plafond (mesure 2)			0,15			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

ESCALIER SUD - Escalier RDC-R+1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
6		Sol (mesure 1)	-	dalle de sol	0,18			0	
7		Sol (mesure 2)			0,15			0	
8		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,03			0	
9		Mur (partie haute)			0,22			0	
10		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,24			0	
11		Plafond (mesure 2)			0,2			0	
12		Rampe gauche (mesure 1)	Bois	Peinture	0,12			0	
13		Rampe gauche (mesure 2)			0,11			0	
14		Limon droit (mesure 1)	Bois	peinture	5,56		Non Dégradé ()	1	

Nombre d'unités de diagnostic : 5

ESCALIER SUD - Escalier R+1-R+2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
15		Sol (mesure 1)	-	dalle de sol	0,2			0	
16		Sol (mesure 2)			0,28			0	
17		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,04			0	
18		Mur (partie haute)			0,15			0	
19		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,26			0	
20		Plafond (mesure 2)			0,06			0	
21		Rampe gauche (mesure 1)	Bois	Peinture	0,25			0	
22		Rampe gauche (mesure 2)			0,28			0	
23		Limon droit (mesure 1)	Bois	peinture	4,87		Non Dégradé ()	1	

Nombre d'unités de diagnostic : 5

ESCALIER SUD - Escalier R+2-R+3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
24		Sol (mesure 1)	-	dalle de sol	0,02			0	
25		Sol (mesure 2)			0,14			0	
26		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,19			0	
27		Mur (partie haute)			0,13			0	
28		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,08			0	
29		Plafond (mesure 2)			0,19			0	
30		Rampe gauche (mesure 1)	Bois	Peinture	0,1			0	
31		Rampe gauche (mesure 2)			0,15			0	
32		Limon droit (mesure 1)	Bois	peinture	7,77		Non Dégradé ()	1	

Nombre d'unités de diagnostic : 5

ESCALIER SUD - Palier 1/2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
33		Sol (mesure 1)	-	dalle de sol	0,27			0	
34		Sol (mesure 2)			0,11			0	
35		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,24			0	
36		Mur (partie haute)			0,02			0	
37		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,07			0	
38		Plafond (mesure 2)			0,02			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

ESCALIER SUD - Palier R+1CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :**ISERE**

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
39		Sol (mesure 1)	-	dalle de sol	0,08			0	
40		Sol (mesure 2)			0,15			0	
41		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,09			0	
42		Mur (partie haute)			0,19			0	
43		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,24			0	
44		Plafond (mesure 2)			0,22			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

ESCALIER SUD - Palier 1 1/2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
45		Sol (mesure 1)	-	dalle de sol	0,26			0	
46		Sol (mesure 2)			0,16			0	
47		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,06			0	
48		Mur (partie haute)			0,18			0	
49		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,09			0	
50		Plafond (mesure 2)			0,17			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

ESCALIER SUD - Palier R+2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
51		Sol (mesure 1)	-	dalle de sol	0,11			0	
52		Sol (mesure 2)			0,23			0	
53		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,04			0	
54		Mur (partie haute)			0,08			0	
55		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,26			0	
56		Plafond (mesure 2)			0,07			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

ESCALIER SUD - Palier 2 1/2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
57		Sol (mesure 1)	-	dalle de sol	0,03			0	
58		Sol (mesure 2)			0,18			0	
59		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,15			0	
60		Mur (partie haute)			0,13			0	
61		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,05			0	
62		Plafond (mesure 2)			0,08			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

ESCALIER SUD - Palier R+3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
63		Sol (mesure 1)	-	lès plastique collé	0,22			0	
64		Sol (mesure 2)			0,19			0	
65		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,27			0	
66		Mur (partie haute)			0,15			0	
67		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,14			0	
68		Plafond (mesure 2)			0,02			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

ESCALIER NORD - Hall RDC

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
69		Sol (mesure 1)	-	dalle de sol	0,06			0	
70		Sol (mesure 2)			0,04			0	
71		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,2			0	
72		Mur (partie haute)			0,22			0	
73		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,17			0	
74		Plafond (mesure 2)			0,25			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

ESCALIER NORD - Escalier RDC-R+1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
75		Sol (mesure 1)	-	lès plastique collé	0,16			0	
76		Sol (mesure 2)			0,18			0	
77		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,24			0	
78		Mur (partie haute)			0,05			0	
79		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,28			0	
80		Plafond (mesure 2)			0,21			0	
81		Rampe gauche (mesure 1)	Bois	Peinture	0,11			0	



82		Rampe gauche (mesure 2)			0,05			0	
83		Limon droit (mesure 1)	Bois	peinture	0			0	
84		Limon droit (mesure 2)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 5

ESCALIER NORD - Escalier R+1-R+2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
85		Sol (mesure 1)	-	lès plastique collé	0,06			0	
86		Sol (mesure 2)			0,01			0	
87		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,23			0	
88		Mur (partie haute)			0,2			0	
89		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,18			0	
90		Plafond (mesure 2)			0,01			0	
91		Rampe gauche (mesure 1)	Bois	Peinture	0,1			0	
92		Rampe gauche (mesure 2)			0,06			0	
93		Limon droit (mesure 1)	Bois	peinture	0			0	
94		Limon droit (mesure 2)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 5

ESCALIER NORD - Escalier R+2-R+2 1/2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
95		Sol (mesure 1)	-	lès plastique collé	0,04			0	
96		Sol (mesure 2)			0,02			0	
97		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,25			0	
98		Mur (partie haute)			0,25			0	
99		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,01			0	
100		Plafond (mesure 2)			0,28			0	
101		Rampe gauche (mesure 1)	Bois	Peinture	0,23			0	
102		Rampe gauche (mesure 2)			0,11			0	
103		Limon droit (mesure 1)	Bois	peinture	0			0	
104		Limon droit (mesure 2)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 5

ESCALIER NORD - Palier 1/2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
105		Sol (mesure 1)	-	dalle de sol	0,19			0	
106		Sol (mesure 2)			0,09			0	
107		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,1			0	
108		Mur (partie haute)			0			0	
109		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,1			0	
110		Plafond (mesure 2)			0,18			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

ESCALIER NORD - Palier R+1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
111		Sol (mesure 1)	-	dalle de sol	0,23			0	
112		Sol (mesure 2)			0,05			0	
113		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,05			0	
114		Mur (partie haute)			0,09			0	
115		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,09			0	
116		Plafond (mesure 2)			0,11			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

ESCALIER NORD - Palier 1 1/2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
117		Sol (mesure 1)	-	dalle de sol	0,18			0	
118		Sol (mesure 2)			0,11			0	
119		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,3			0	
120		Mur (partie haute)			0,05			0	
121		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,28			0	
122		Plafond (mesure 2)			0,23			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

**ESCALIER NORD - Palier R+2**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
123		Sol (mesure 1)	-	dalle de sol	0,04			0	
124		Sol (mesure 2)			0,01			0	
125		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,2			0	
126		Mur (partie haute)			0			0	
127		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,19			0	
128		Plafond (mesure 2)			0,07			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

ESCALIER NORD - Palier 2 1/2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
129		Sol (mesure 1)	-	lès plastique collé	0,29			0	
130		Sol (mesure 2)			0,28			0	
131		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,03			0	
132		Mur (partie haute)			0,05			0	
133		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	0,1			0	
134		Plafond (mesure 2)			0,19			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

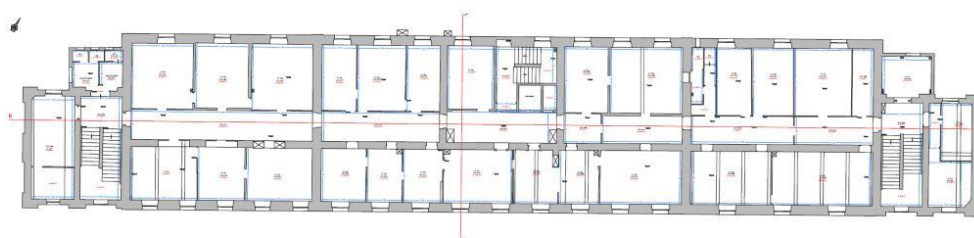
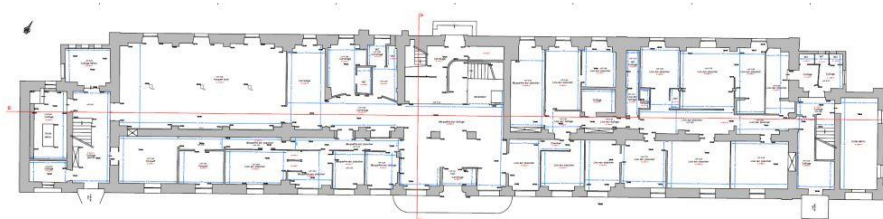
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par
BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 1 place Zaha Hadid 92400 COURBEVOIE (détail sur www.info-certif.fr)

Fait à FONTAINE, le 07/10/2024

Par : TORIBIO Simon



6. Localisation des mesures sur croquis de repérage



CDiM SAS – Siège social : 122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

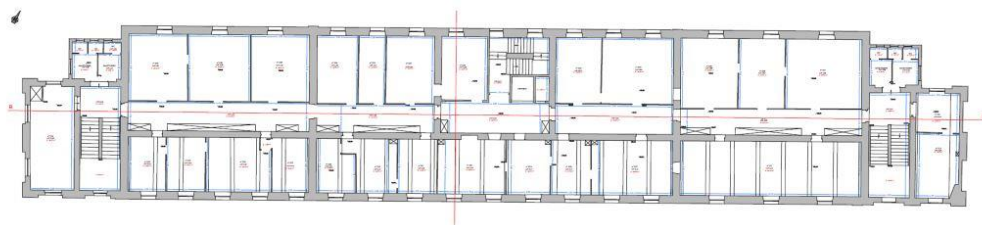
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



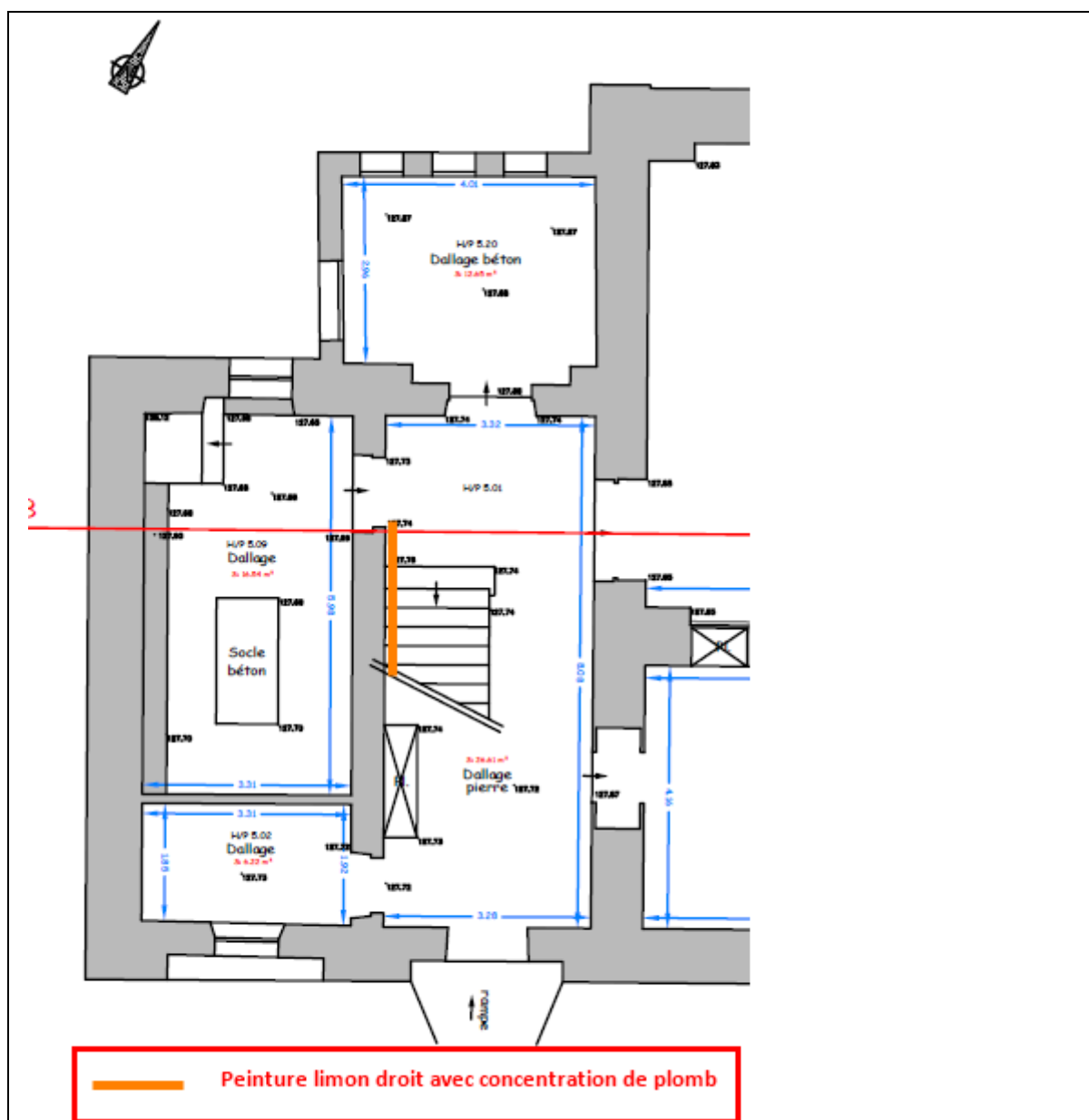
CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

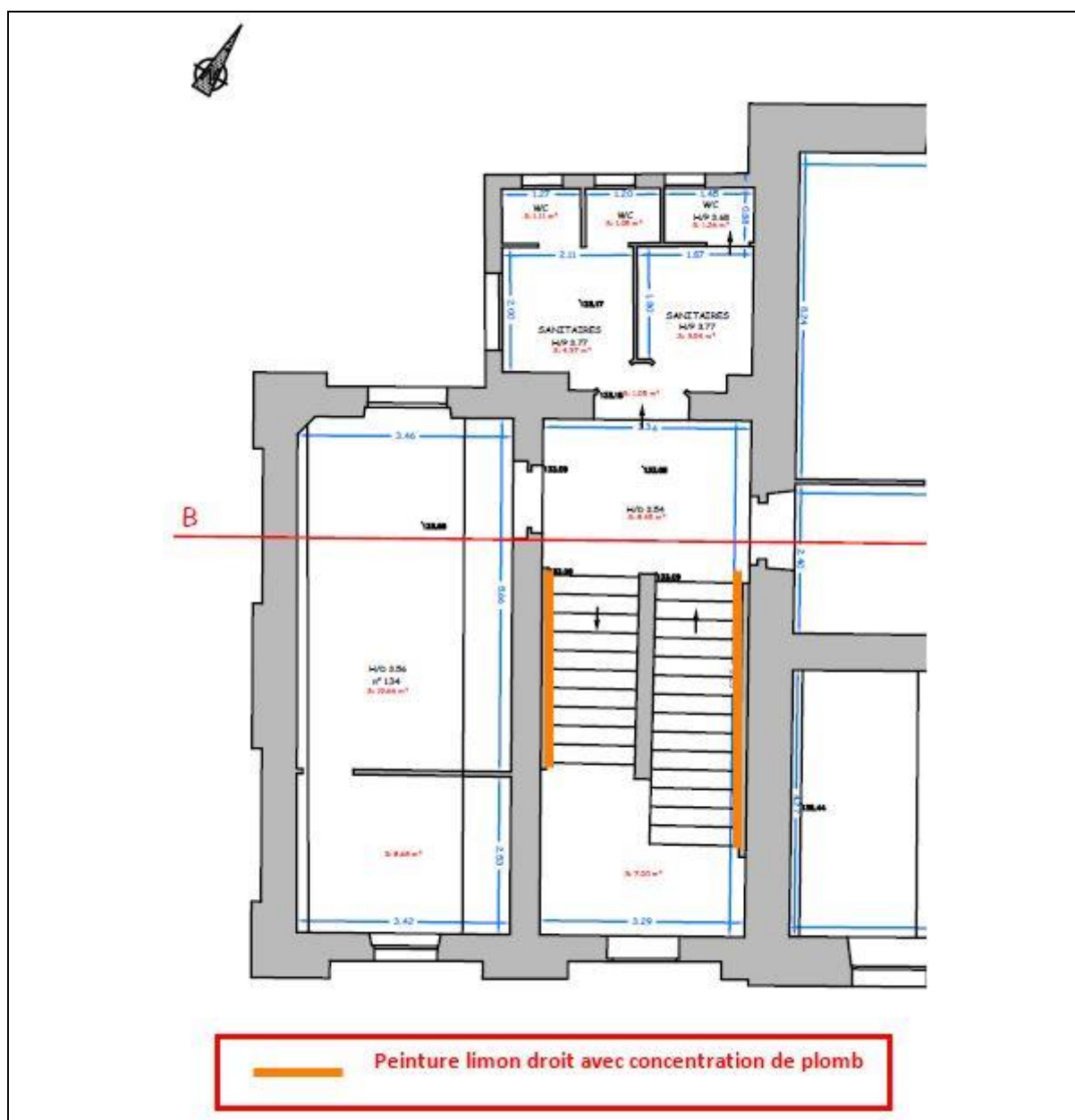
ISERE
38600 FONTAINE

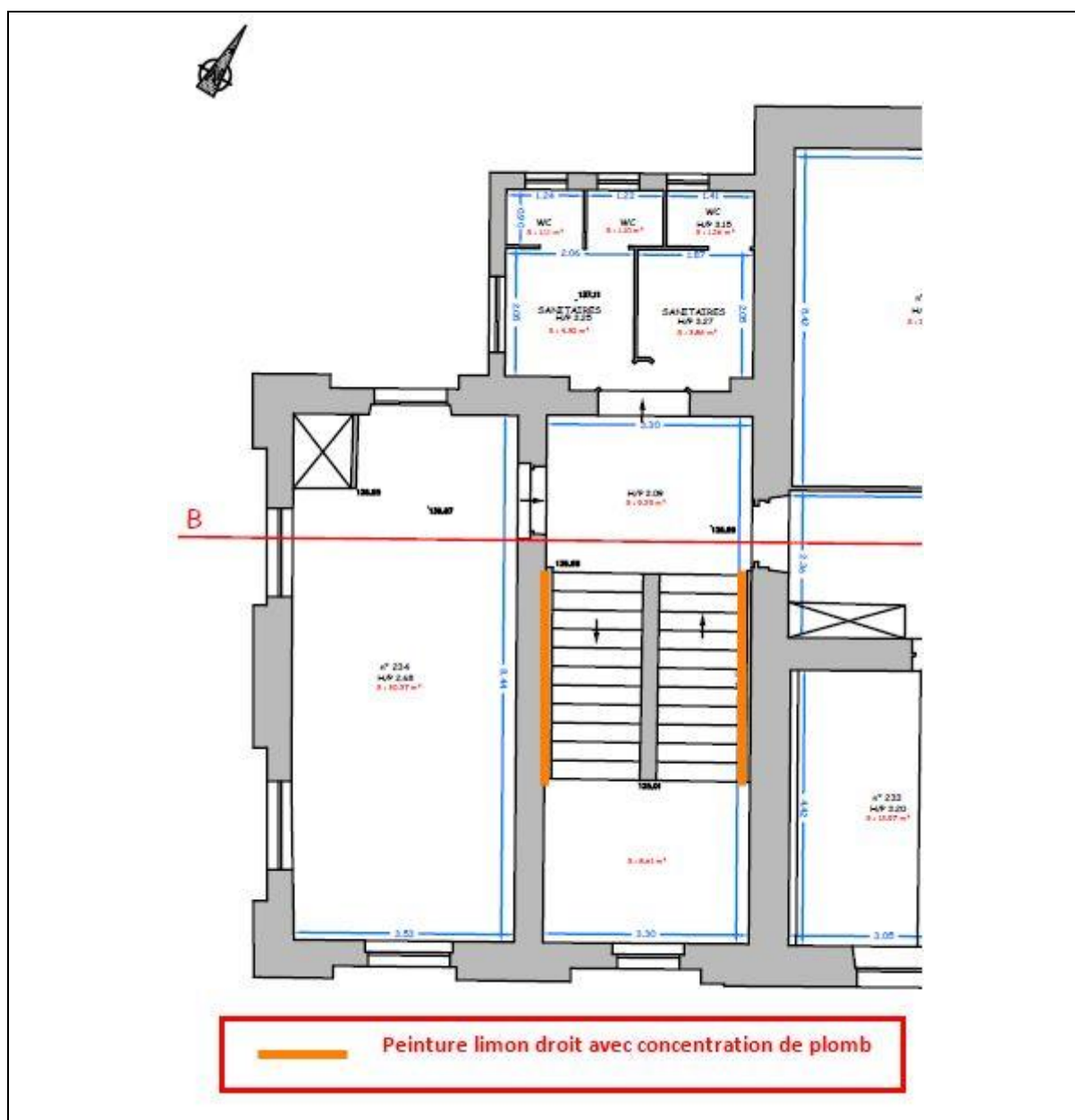
RHONE
69500 BRON
Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

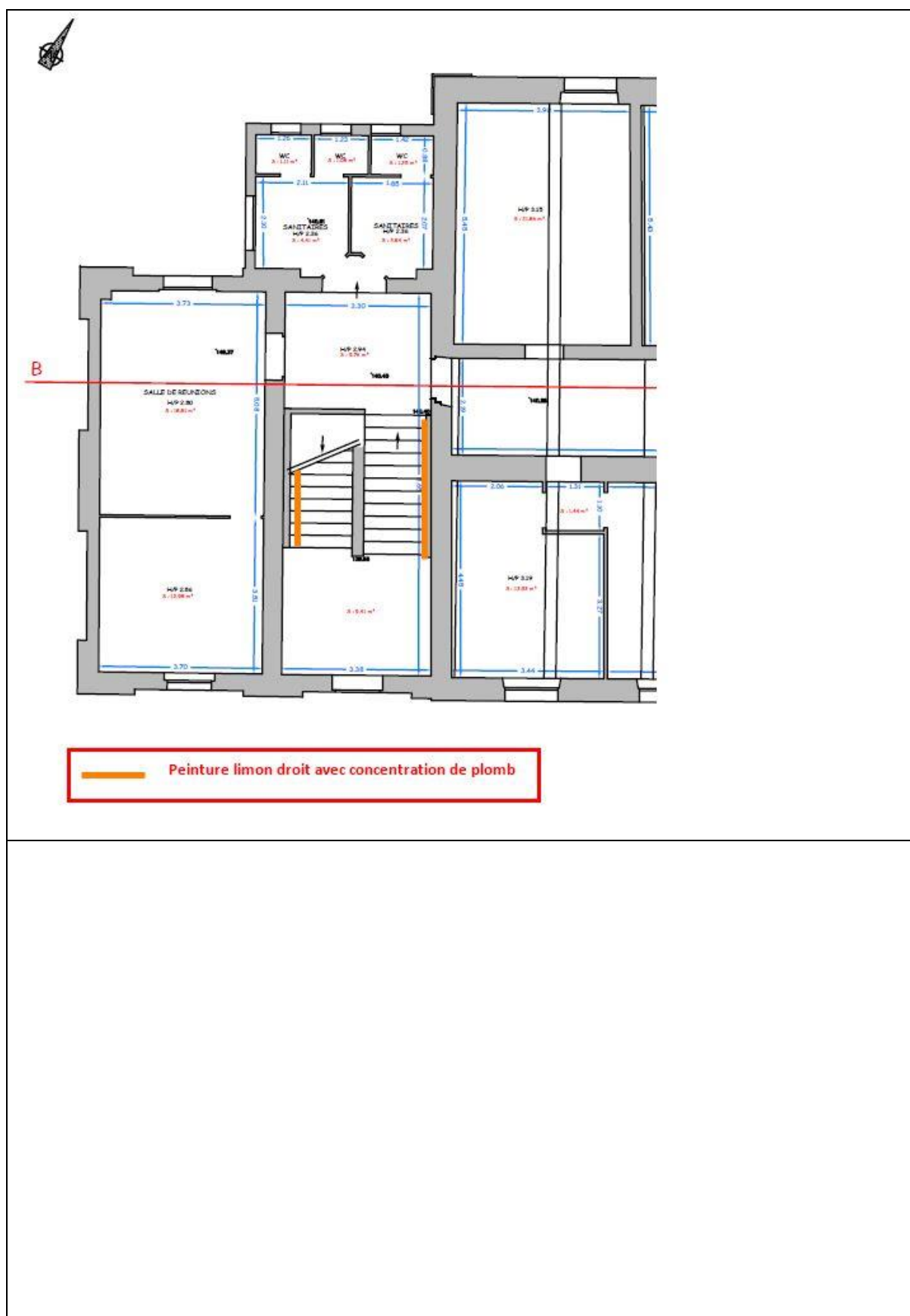
SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE











Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.



7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine -t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,



- rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
- interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
- ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

CARSAT Rhône Alpeswww.carsat-ra.fr**OPPBTP Rhône Alpes**www.preventionbtp.fr

Les coordonnées des **services de santé au travail** sont disponibles sur le site de la DDETSC

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs



BUREAU VERITAS
Certification

Certificat
Attribué à
TORIBIO Simon

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
Amiante sans mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	04/11/2019	03/11/2024
DPE sans mention	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	04/11/2019	03/11/2024
Electricité	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification	04/11/2019	03/11/2024
Gaz	Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification	16/12/2019	15/12/2024
Plomb sans mention	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification	04/11/2019	03/11/2024
Termites métropole	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification	04/11/2019	03/11/2024

Date : 09/12/2021

Numéro de certificat : 13032253

Laurent Croguennec, Président

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diaq

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX

COFRAC
CERTIFICATION
DE PERSONNES
ACCREDITATION
N°4-0087
Liste des sites et
portées disponibles
sur www.cofrac.fr